

PROJETO DE LEI N.º 092/2022

APROVADO  
em 24/10/2022  
Raíane Tereza  
Administradora

**AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO NA  
FORMA QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal de mais legislação pertinente,

**FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e que **SANCIONO** e **PROMULGO** a seguinte LEI:

**Art. 1º** Fica autorizado o desmembramento do lote urbano nº 2 (dois) da quadra G-23, situado na cidade de Vista Alegre – RS, com área 442,36 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, Matrícula nº 11.776 do Livro 02 RG, do CRI – Cartório de Registro de Imóveis de Frederico Westphalen - RS, de propriedade da Sr.ª. Almeri Freo, inscrita no CPF sob nº 604.728.630-53.

**Parágrafo Único** - O imóvel de que trata o caput deste artigo será dividido e individualizado em duas partes, de acordo com as descrições constantes no memorial descritivo, mapas, levantamento planimétrico cadastral e escritura pública do imóvel, em anexo e que integram a presente lei, independentemente de transcrição.

**Art. 2º** Considera-se desmembramento a subdivisão de terrenos em lotes, com aproveitamento dos logradouros existentes, sem abertura de novas vias e logradouros, nem prolongamento ou modificação da extensão daqueles já existentes.

**Art. 3º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE – RS, AOS VINTE E  
UM DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DE 2022.**

  
ZAIRO RIBOLI  
PREFEITO MUNICIPAL

## JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI N.º 092/2022.

Senhora Presidente e Senhores Vereadores:

Apraz-nos cumprimentá-la prazerosamente, bem como aos demais Vereadores dessa Casa Legislativa, oportunidade em que estamos encaminhando o Projeto de Lei em epigrafe, que **Autoriza o desmembramento de lote urbano na forma que especifica, e dá outras providências.**

Como já mencionado, a matéria tratada neste projeto de lei autoriza o desmembramento do lote urbano nº 2 (dois) da quadra G-23, situado na cidade de Vista Alegre – RS, com área 442,36 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, Matrícula nº 11.776 do Livro 02 RG, do CRI – Cartório de Registro de Imóveis de Frederico Westphalen - RS, de propriedade da Sr.ª. Almeri Freo, inscrita no CPF sob nº 604.728.630-53, de acordo com as descrições constantes no memorial descritivo, mapas, levantamento planimétrico cadastral e escritura pública do imóvel, em anexo e que integram o presente projeto lei, independentemente de transcrição.

Desta forma entendemos ser desnecessárias maiores delongas sobre a matéria, com o escopo de evitar a desnecessária tautologia.

Diante do exposto e considerando a importância deste projeto para o nosso município, contamos com a aprovação desta colenda casa legislativa para o projeto que hora se apresenta.

Vista Alegre – RS, 21 de outubro de 2022.

Atenciosamente,

  
**ZAIRO RIBOLI**  
Prefeito Municipal

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo foi elaborado para descrever o desmembramento de 01 lote urbano e a área remanescente do Lote Urbano nº 02 da Quadra G23, matriculado sob número 11.776, do livro 02 RG.

### 1) SITUAÇÃO ATUAL

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 2, da quadra G-23, situado na cidade de VISTA ALEGRE – RS, sem benfeitorias, com a área de 442,36 m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e dois metros com trinta e seis décimos quadrados), localizado na esquina das ruas Pe. Abílio Sponchiado com a rua João Sponchiado, no quarteirão formado pelas Ruas Pe. Abílio Sponchiado, domingos Bernardi, Orestes Piaia e a rua João Sponchiado, confrontando: a **NORDESTE**, com a rua Pe. Abílio Sponchiado, onde mede 22,07 metros; a **SUDESTE**, com o lote urbano nº 4, onde mede 31,92 metros; a **SUDOESTE**, com o lote nº 3, onde mede 5,44 metros; e a **LESTE**, com a rua João Sponchiado, onde mede 35,87 metros.

De Propriedade de ALMERI FREO, inscrita no CPF sob nº. 604.728.630-53.

### 2) ÁREA DO LOTE DESMEMBRADO:

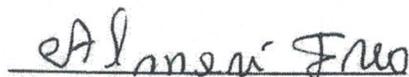
Área total desmembrada do lote urbano abaixo descrito. Imóvel de propriedade da Sra. ALMERI FREO ficará com uma área remanescente de 242,36m<sup>2</sup>, conforme abaixo descrito:

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 2A, da quadra G-23, situado na cidade de VISTA ALEGRE – RS, sem benfeitorias, com a área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), localizado na rua João Sponchiado, distante 17,89 metros da esquina com a rua Pe. Abílio Sponchiado, no quarteirão formado pelas Ruas Pe. Abílio Sponchiado, domingos Bernardi, Orestes Piaia e a rua João Sponchiado, confrontando: a **NORDESTE**, com o lote urbano nº 2, onde mede 15,53 metros; a **SUDESTE**, com o lote urbano nº 4, onde mede 22,35 metros; a **SUDOESTE**, com o lote nº 3, onde mede 5,44 metros; e a **LESTE**, com a rua João Sponchiado, onde mede 17,89 metros.

3) ÁREA REMANESCENTE: Após o desmembramento do lote urbano acima descrito, o imóvel de propriedade da Sra. ALMERI FREO ficará com uma área remanescente de 242,36 m<sup>2</sup>, conforme abaixo descrito:

**IMÓVEL:**

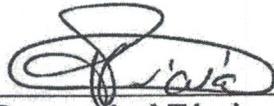
**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 2, da quadra G-23, situado na cidade de VISTA ALEGRE – RS, sem benfeitorias, com a área de 242,36 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e dois metros com trinta e seis décimos quadrados), localizado na esquina das ruas Pe. Abílio Sponchiado com a rua João Sponchiado, no quarteirão formado pelas Ruas Pe. Abílio Sponchiado, domingos Bernardi, Orestes Piaia e a rua João Sponchiado, confrontando: a **NORDESTE**, com a rua Pe. Abílio Sponchiado, onde mede 22,07 metros; a **SUDESTE**, com o lote urbano nº 4, onde mede 9,57 metros; a **SUDOESTE**, com o lote nº 2A, onde mede 15,53 metros; e a **LESTE**, com a rua João Sponchiado, onde mede 17,89 metros.



ALMERI FREO

CPF: 604.728.630-53

Proprietária

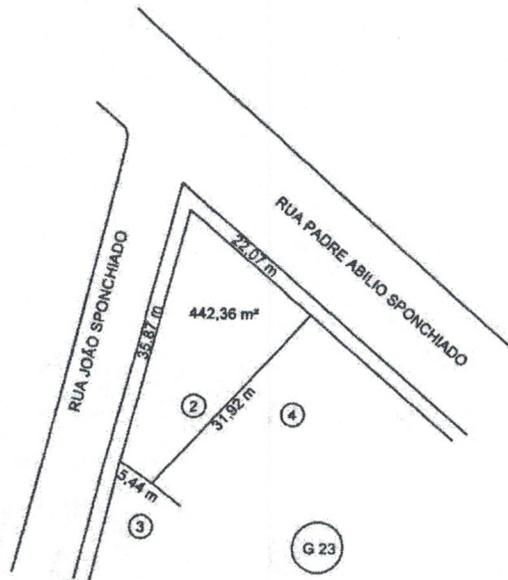


Responsável Técnico

TIAGO LUERSEN PIAIA

CREA/SC: 995595

Vista Alegre, 27 de Setembro de 2022.



Título:  
**Levantamento Planimétrico Cadastral**

Folha:  
**01**

Objetivo:  
**ÁREA TOTAL**

Município:  
**VISTA ALEGRE**

Área Total:  
**442,36m<sup>2</sup>**

Perímetro:

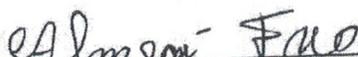
Proprietários:  
**ALMERI FREO**

Imóvel:  
**LOTE URBANO N° 02 A QUADRA G23**

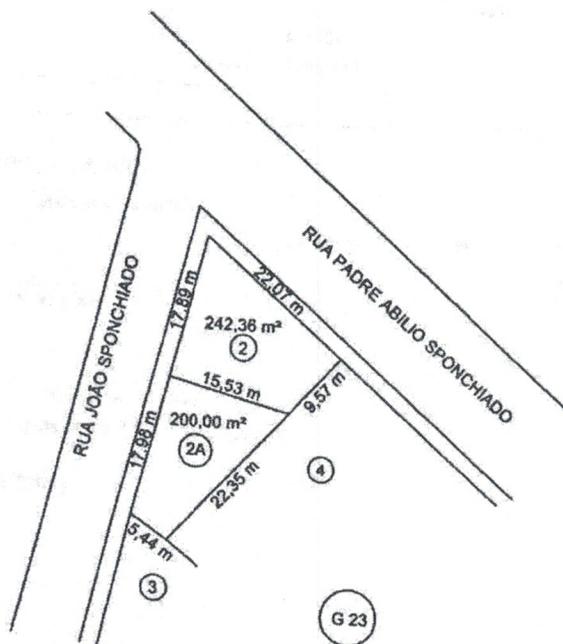
Matrícula:  
**11.776**

Escala:  
**1 / 1000**

Data:  
**27/09/2022**

  
ALMERI FREO CPF:604.728.630-53

  
TIAGO LUERSEN PIAIA  
SC: 995595



Título:  
**Levantamento Planimétrico Cadastral**

Folha:  
**02**

Objetivo:  
**ÁREA DESMEMBRADA E REMANESCENTE**

Município:  
**VISTA ALEGRE**

Área Total:  
**442,36m<sup>2</sup>**

Perímetro:

Proprietários:  
**ALMERI FREO**

Imóvel:  
**LOTE URBANO N° 2 E 2A, QUADRA G23**

Matrícula:  
**11.776**

Escala:  
**1 / 1000**

Data:  
**27/09/2022**

*Almeri Freo*

*TIAGO LUERSEN PIAIA*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
 MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



...CO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L...  
 ...ei a matrícula do teor seguinte:

Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01  
 MATRÍCULA 11.776

Frederico Westphalen, 26 de março de 1991.

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 2, da quadra "G-23", situado na cidade de **LISTA ALEGRE - RS**, sem benfeitorias, com a área de 442,36m<sup>2</sup> (Quatrocentos e quarenta e dois metros e trinta e seis centímetros quadrados), localizado na esquina da rua Pe. Abílio Sponchiado com a rua João Sponchiado, no quarteirão formado pela Av. Padre Abílio Sponchiado, Domingos Bernardi, Orestes Piaia e João Sponchiado, confrontando a NORDESTE, com a rua Pe. Abílio Sponchiado, onde mede 22,07 metros; a SUDESTE, com o lote nº 4, onde mede 31,92 metros; a SUDOESTE, com o lote nº 3, onde mede 5,44 metros; e, a LESTE, com a rua João Sponchiado, onde mede 35,87 metros.

**PROPRIETÁRIOS:** GERMANO BERNARDI casado com JÚLIA HENRIQUETA BERNARDI, CPF 017.327.220-72, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados na cidade de Cachoeira do Sul - RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** desmembrado da matrícula nº 10.621, livro nº 2 do CRI deste Ofício.

Eu, Bel. *[assinatura]* Oficial, procedi a abertura desta matrícula.

**11-11.776.- Em 23. Maio = 1991.- COMPRA E VENDA.-** Transmitentes: Germano Bernardi e s.m. Julia Henriqueta Bernardi, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Sadi Centenaro. **ADQUIRENTE:** ALMERI FRISO, CPF 604.728.630-53, brasileira, separada judicialmente, servente, residente e domiciliada na cidade de Vista Alegre - RS. **TÍTULO:** E.P.C.V. lavrada em 09.Abril.1991, fls. 01 do Livro nº 098 "A", sob nº 15554/109/91, pelo Tabelião desta cidade, Bel. Ademir dos Santos. **VALOR** da transação: CR\$ 200.000,00 e **IV. FISCAL:** CR\$ 300.000,00. **IMÓVEL:** Conforme da descrição, com a área de 442,36m<sup>2</sup>. **DOU FÉ. P. 32.386.- A Oficial:** Bel. *[assinatura]* (Zilda Maria Sisti). C. 6,71 URC.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Miguel Couto,  
 nº 502, Centro  
 (51) 3744-1369  
 91400-000 - FREDERICO WESTPHALEN - RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador  
 Carlos Augusto Soares - Registrador  
 Lílian B. da Silva - Registrador  
 Zilda Maria Sisti - Registrador

CONTINUA NO VERSO

MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Frederico Westphalen-RS, 23 de setembro de 2022.

RS 35,10 - LEN  
 Matrícula 11.776 - 1 página: RS 1,00 (0226.02.2200001.00428 - RS 1,50)  
 em livros e arquivos: RS 1,50 (0226.02.2200001.00427 - RS 2,50)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta