

CRIA E APROVA LOTEAMENTO COM DESMEMBRAMENTO DE ÁREA, RECEBE ÁREAS EM DOAÇÃO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e demais legislação vigente;

FAÇO saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criado e aprovado o loteamento denominado “**LOTEAMENTO POR DO SOL**”, compreendendo uma fração de terras com área superficial 40.242,90m², situado no Município de Vista Alegre/RS, matriculado sob nº 29.609 do livro 02 RG, do Ofício de Registro de Imóveis e Especiais de Frederico Westphalen/RS, correspondente a Chácara Urbana nº 01 da Quadra 47, localizada no Município de Vista Alegre/RS, possuindo os seguintes limites, dimensões e confrontações: ao NORDESTE, com a rua José Trintinaglia, onde mede 19,28m e 5,39m com a rua José Trintinaglia, com o lote nº 01, onde mede 15,50m, com o lote nº 02 onde mede 15,50m, com o lote nº 24, onde mede 16,42m, com o lote nº 25, onde mede 15,00m, com o lote nº 26, onde mede 14,00m, com o lote nº 21, onde mede 15,22m, com o lote nº 22, onde mede 11,44m, com o lote nº 23, onde mede 6,72m; ao OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 312,09m, com o lote nº 04, onde mede 4,00m, com a Rua Angelo Mariani, onde mede 21,42m, com o lote nº 02 da quadra 35, onde mede 25,00m; ao NOROESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 27,42m; ao LESTE, com o lote nº 03, onde mede 24,59m, e com a Rua Angelo Mariani, onde mede 12,00m; e ao SUL, com lote nº 09, onde mede 20,00m, com o lote nº 08 onde mede 15,00m, com o lote nº 07, onde mede 15,79m, com o lote nº 05 onde mede 14,83m, com o lote nº 04, onde mede 16,44m, com o lote nº 01, onde mede 15,00m, com o lote nº 02, onde mede 35,93m, com a Rua Aquiles Zanatta, por três linhas onde medem 7,11m, 66,76m e 33,43m.

Parágrafo único: A área do loteamento de trata o caput deste artigo, tem a finalidade residencial, com área total de 40.242,90m², composto por 06 (seis) quadras, 49 (quarenta e nove) lotes, 1 (uma) chácara, arruamento, área verde e área institucional, separados conforme segue:

LOTES = 5.421,66m²

ÁREA DE RUAS = 8.945,90m²

ÁREA INSTITUCIONAL E APP = 5.986,01m²

DESCRIÇÃO DAS QUADRAS, LOTES E CHACARÁ

QUADRA N° 79 – Área total: 7.488,15m²



LOTE URBANO nº 01 da Quadra nº 79, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 445,38m² (quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados e trinta e oito décimos), sem edificações. Situado na esquina da Rua das Videiras com a Rua Nono João. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote urbano nº 03, onde mede 20,57 metros; a SUDOESTE com a Rua Nono João, onde mede 21,92 metros; a SUDESTE, com a Rua das Videiras onde mede 21,01 metros; a NOROESTE, com o lote urbano nº 02 onde mede 20,93 metros.

LOTE URBANO nº 02 da Quadra nº 79, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 557,62m² (quinhentos e cinquenta e sete metros quadrados e sessenta e dois décimos), sem edificações. Situado na Rua Nono João, à 21,92m da esquina com a Rua das Videiras. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote urbano nº 03, onde mede 30,94 metros; a SUDESTE com o lote urbano nº 01, onde mede 20,93 metros; a SUDOESTE, com terras dos Sucessores de Artur Mariani, onde mede 22,58 metros; a NOROESTE, com o lote urbano nº 02 onde mede 20,93 metros.

LOTE URBANO nº 03 da Quadra nº 79, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 1.022,72m² (um mil e vinte e dois metros quadrados e setenta e dois décimos), sem edificações. Situado na Rua das Videiras. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote urbano nº 04, onde mede 58,14 metros; a SUDESTE com a rua das Videiras, onde mede 18,32 metros; a SUDOESTE, com os lotes 1 e 2, onde medem respectivamente 20,57 metros e 30,94 metros; a NOROESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani onde mede 20,63 metros.

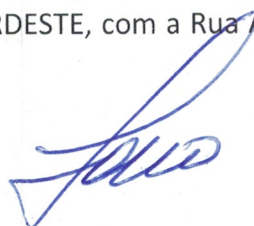
LOTE URBANO nº 04 da Quadra nº 79, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 1.009,28m² (um mil e nove metros quadrados e vinte e oito décimos), sem edificações. Situado na Rua das Videiras. Confrontando; ao NORDESTE, com a chacará 01, onde mede 58,75 metros; a SUDESTE com a rua das Videiras, onde mede 18,32 metros; a SUDOESTE, com o lote 3 onde mede 58,14 metros; a NOROESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani onde mede 16,31 metros.

CHACARÁ URBANA nº 01 da Quadra nº 79, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 4.714,86m² (quatro mil, setecentos e quatorze metros quadrados e oitenta e seis décimos), sem edificações. Confrontando; ao NORTE, com APP onde mede 171,57 metros; a SUL com o lote 04, onde mede 58,75 e com a Rua Angelo Mariani onde mede 107,01 metros; a LESTE com terras de Moacir Centenaro onde mede 31,82 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani onde mede 16,83 metros.

LOTE URBANO nº 27, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 418,26m² (quatrocentos e dezoito metros quadrados e vinte e seis décimos). Situado na Rua José Trintinaglia. Confrontando; ao NORTE, com a Rua José Trintinaglia, onde mede 16,00 metros; a SUL com APP, onde mede 14,63 metros; a LESTE, com terras de Moacir Centenaro, onde mede 25,31 metros; a OESTE, com o Lote 02 onde mede 25,00 metros.

QUADRA Nº 78 – Área total: 3.431,40 m²

LOTE URBANO nº 01 da Quadra nº 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 311,29m² (trezentos e onze metros quadrados e vinte e nove décimos), sem edificações. Situado na esquina da Rua das Videiras com a Rua Angelo Mariani. Confrontando; ao NORDESTE, com a Rua Angelo Mariani, onde mede 13,11



metros; a SUDESTE com lote 2, onde mede 23,78 metros; a SUDOESTE, com o lote 10 onde mede 13,44 metros; a NOROESTE, com Rua das Videiras onde mede 23,16 metros.

LOTE URBANO n° 02 da Quadra n° 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 312,73m² (trezentos e doze metros quadrados e setenta e três décimos), sem edificações. Situado na Rua Angelo Mariani, à 13,11m da Rua das Videiras. Confrontando; ao NORDESTE, com a Rua Angelo Mariani, onde mede 13,00 metros; a SUDESTE com lote 3, onde mede 24,38 metros; a SUDOESTE, com o lote 09 onde mede 13,00 metros; a NOROESTE, com o lote 01, onde mede 23,78 metros.

LOTE URBANO n° 03 da Quadra n° 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 314,52m² (trezentos e quatorze metros quadrados e cinquenta e dois décimos), sem edificações. Situado na Rua Angelo Mariani, à 26,11m da Rua Videiras. Confrontando; ao NORDESTE, com a Rua Angelo Mariani, onde mede 13,03 metros; a SUDESTE com lote 4, onde mede 23,89 metros; a SUDOESTE, com o lote 08 onde mede 13,00 metros; a NOROESTE, com o lote 02, onde mede 24,38 metros.

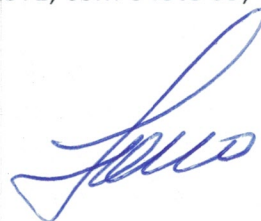
LOTE URBANO n° 04 da Quadra n° 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 304,48m² (trezentos e quatro metros quadrados e quarenta e oito décimos), sem edificações. Situado na Rua Angelo Mariani, à 12,01m da Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORDESTE, com a Rua Angelo Mariani, onde mede 13,04 metros; a SUDESTE com lote 5, onde mede 23,09 metros; a SUDOESTE, com o lote 07 onde mede 13,00 metros; a NOROESTE, com o lote 03, onde mede 23,89 metros.

LOTE URBANO n° 05 da Quadra n° 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 259,80m² (duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e oitenta décimos), sem edificações. Situado na esquina da Rua Angelo Mariani com a Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORDESTE, com a Rua Angelo Mariani, onde mede 12,01 metros; a SUDESTE com a Rua Nona Zelinda, onde mede 23,09 metros; a SUDOESTE, com o lote 06 onde mede 10,95 metros; a NOROESTE, com o lote 04, onde mede 23,09 metros.

LOTE URBANO n° 06 da Quadra n° 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 453,14m² (quatrocentos e cinquenta e três metros quadrados e quatorze décimos), sem edificações. Situado na esquina da Rua Nono João com a Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 05, onde mede 10,95 metros; a SUDESTE com a Rua Nona Zelinda, onde mede 32,07 metros; a SUDOESTE, com a Rua Nono João, onde mede 22,50 metros; a NOROESTE, com o lote 07, onde mede 28,61 metros.

LOTE URBANO n° 07 da Quadra n° 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 369,31m² (trezentos e sessenta e nove metros quadrados e trinta e um décimos), sem edificações. Situado na Rua Nono João, à 22,50 metros da Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 04, onde mede 13,00 metros; a SUDESTE com o lote 06, onde mede 28,61 metros; a SUDOESTE, com a Rua Nono João, onde mede 13,00 metros; a NOROESTE, com o lote 08, onde mede 28,35 metros.

LOTE URBANO n° 08 da Quadra n° 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 365,86m² (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e oitenta e seis décimos), sem edificações. Situado na Rua Nono João, a 35,5 metros da Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 03, onde mede 13,00 metros; a SUDESTE com o lote 07, onde mede 28,35 metros; a SUDOESTE, com a Rua Nono João, onde mede 13,00 metros; a NOROESTE, com o lote 09, onde mede 28,08 metros.



LOTE URBANO n° 09 da Quadra n° 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 362,40m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados e quarenta décimos), sem edificações. Situado na Rua Nono João, à 13,93 metros da Rua Videira. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 02, onde mede 13,00 metros; a SUDESTE com o lote 08, onde mede 28,08 metros; a SUDOESTE, com a Rua Nono João, onde mede 13,00 metros; a NOROESTE, com o lote 10, onde mede 27,82 metros.

LOTE URBANO n° 10 da Quadra n° 78, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 377,87m² (trezentos e setenta e sete metros quadrados e oitenta e sete décimos), sem edificações. Situado na esquina da Rua Nono João com a Rua das Videiras. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 01, onde mede 13,44 metros; a SUDESTE com o lote 09, onde mede 27,82 metros; a SUDOESTE, com a Rua Nono João, onde mede 13,93 metros; a NOROESTE, com a Rua das Videiras, onde mede 27,51 metros.

QUADRA N° 80 – Área total: 2.816,97m²

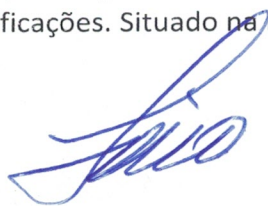
LOTE URBANO n° 01 da Quadra n° 80, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 362,37m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados e trinta e sete décimos), sem edificações. Situado na esquina da Rua Nono João com a Rua da Saudade. Confrontando; ao NORTE, com a Rua Nono João, onde mede 26,99 metros; a SUL com o lote 02, onde mede 25,09 metros; a LESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 10,67 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 18,30 metros.

LOTE URBANO n° 02 da Quadra n° 80, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 351,89m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados e oitenta e nove décimos), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 10,67 metros da Rua Nono João. Confrontando; ao NORTE, com o lote 01, onde mede 25,09 metros; a SUL com o lote 03, onde mede 25,09 metros; a LESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 14,08 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 14,08 metros.

LOTE URBANO n° 03 da Quadra n° 80, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 351,54m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados e cinquenta e quatro décimos), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 24,75 metros da Rua Nono João. Confrontando; ao NORTE, com o lote 02, onde mede 25,09 metros; a SUL com o lote 04, onde mede 25,08 metros; a LESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 14,08 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 14,08 metros.

LOTE URBANO n° 04 da Quadra n° 80, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 351,89m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados e oitenta e nove décimos), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 38,83 metros da Rua Nono João. Confrontando; ao NORTE, com o lote 03, onde mede 25,08 metros; a SUL com o lote 05, onde mede 25,09 metros; a LESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 14,08 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 14,08 metros.

LOTE URBANO n° 05 da Quadra n° 80, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 351,35m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados e trinta e cinco décimos), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 52,91



metros da Rua Nono João. Confrontando; ao NORTE, com o lote 04, onde mede 25,09 metros; a SUL com o lote 06, onde mede 25,14 metros; a LESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 14,08 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 14,07 metros.

LOTE URBANO n° 06 da Quadra n° 80, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 351,71m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e um décimos), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 27,55 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORTE, com o lote 05, onde mede 25,14 metros; a SUL com o lote 07, onde mede 25,11 metros; a LESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 14,08 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 14,08 metros.

LOTE URBANO n° 07 da Quadra n° 80, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 351,89m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados e oitenta e nove décimos), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 13,47 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORTE, com o lote 06, onde mede 25,11 metros; a SUL com o lote 08, onde mede 25,14 metros; a LESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 14,08 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 14,08 metros.

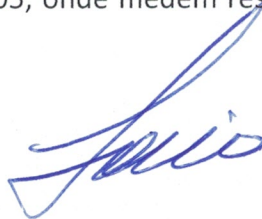
LOTE URBANO n° 08 da Quadra n° 80, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 344,33m² (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e trinta e três décimos), sem edificações. Situado na esquina da Rua Girassol com a Rua da Saudade. Confrontando; ao NORTE, com o lote 07, onde mede 25,14 metros; a SUL com a Rua Girassol, onde mede 25,13 metros; a LESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 13,47 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 14,12 metros.

QUADRA N° 81 – Área total: 3.389,76m²

LOTE URBANO n° 01 da Quadra n° 81, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 567,66m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados e sessenta e seis décimos), sem edificações. Situado na esquina da Rua Girassol com a Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORTE, com a Rua Girassol, onde mede 23,38 metros; a SUL com o lote 03, onde mede 20,91 metros; a LESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 25,58 metros; a OESTE, com o lote 01, onde mede 25,81 metros.

LOTE URBANO n° 02 da Quadra n° 81, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 653,94m² (seiscentos e cinquenta e três metros quadrados e noventa e quatro décimos), sem edificações. Situado na Rua Girassol, à 23,38 metros da Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORTE, com a Rua Girassol, onde mede 25,15 metros; a SUL com o lote 03, onde mede 25,60 metros; a LESTE, com o lote 02, onde mede 25,81 metros; a OESTE, com terras dos sucessores de Artur Mariani, onde mede 25,90 metros.

LOTE URBANO n° 03 da Quadra n° 81, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 688,16m² (seiscentos e oitenta e oito metros quadrados e dezesseis décimos), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORTE, com os lotes 01 e 02, onde medem respectivamente 25,60 metros e 20,91 metros; a SUL com os lotes 04 e 05, onde medem respectivamente 23,20 metros e



22,60 metros; a LESTE, com a rua Nona Zelinda, onde mede 15,00 metros; a OESTE, com sucessores de Artur Mariani, onde mede 15,04 metros.

LOTE URBANO n° 04 da Quadra n° 81, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 600,35m² (quinhentos e oitenta e oito metros quadrados e quinze décimetros), sem edificações. Situado na esquina da Rua Nona Zelinda com a Rua Aquiles Zanatta. Confrontando; ao NORTE, com o lote 03, onde mede 22,60 metros; a SUL com a Rua Aquiles Zanatta, onde mede 23,65 metros; a LESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 22,14 metros; a OESTE, com o lote 04, onde mede 33,40 metros.

LOTE URBANO n° 05 da Quadra n° 81, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 879,65m² (oitocentos e oitenta e seis metros quadrados e vinte e cinco décimetros), sem edificações. Situado na Rua Aquiles Zanatta, à 40,72 metros da Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORTE, com o lote 03, onde mede 23,20 metros; a SUL com a Rua Aquiles Zanatta, onde mede 23,87 metros; a LESTE, com o lote 05, onde mede 33,40 metros; a OESTE, com sucessores de Artur Mariani, onde mede 43,71 metros.

QUADRA N° 48 – Área total: 4.781,80m²

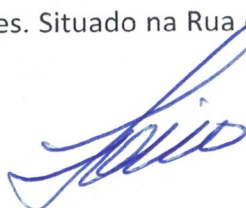
LOTE URBANO n° 01 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 359,93m² (trezentos e cinquenta e nove metros quadrados e noventa e três décimetros), sem edificações. Situado na esquina da Rua Nono João com a Rua da Saudade. Confrontando; ao NORTE, com a Rua nono João, onde mede 25,93 metros; a SUL com o lote 02, onde mede 24,08 metros; a LESTE, com o lote 11, onde mede 11,04 metros; a OESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 18,95 metros.

LOTE URBANO n° 02 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 312,98m² (trezentos e doze metros quadrados e noventa e oito décimetros), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 18,95 metros da Rua Nono João. Confrontando; ao NORTE, com o lote 01, onde mede 24,08 metros; a SUL com o lote 03, onde mede 24,08 metros; a LESTE, com o lote 11, onde mede 13,04 metros; a OESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 13,04 metros.

LOTE URBANO n° 03 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 312,98m² (trezentos e doze metros quadrados e noventa e oito décimetros), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 31,99 metros da Rua Nono. Confrontando; ao NORTE, com o lote 02, onde mede 24,08 metros; a SUL com o lote 04, onde mede 24,08 metros; a LESTE, com os lotes 11 e 10, onde medem respectivamente 2,93 metros e 10,12 metros; a OESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 13,04 metros.

LOTE URBANO n° 04 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 312,98m² (trezentos e doze metros quadrados e noventa e oito décimetros), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 45,03 metros da Rua Nono João. Confrontando; ao NORTE, com o lote 03, onde mede 24,08 metros; a SUL com o lote 05, onde mede 24,08 metros; a LESTE, com os lotes 09 e 10, onde medem respectivamente 9,08 metros e 3,96 metros; a OESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 13,04 metros.

LOTE URBANO n° 05 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 312,98m² (trezentos e doze metros quadrados e noventa e oito décimetros), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 58,07 metros da



Rua Nono João. Confrontando; ao NORTE, com o lote 04, onde mede 24,08 metros; a SUL com o lote 06, onde mede 24,08 metros; a LESTE, com os lotes 08 e 09, onde medem respectivamente 10,27 metros e 2,77 metros; a OESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 13,04 metros.

LOTE URBANO n° 06 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 312,98m² (trezentos e doze metros quadrados e noventa e oito décimos), sem edificações. Situado na Rua da Saudade, à 19,08 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORTE, com o lote 05, onde mede 24,08 metros; a SUL com o lote 07, onde mede 24,08 metros; a LESTE, com o lote 08, onde mede 13,04 metros; a OESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 13,04 metros.

LOTE URBANO n° 07 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 408,05m² (quatrocentos e oito metros quadrados e cinco décimos), sem edificações. Situado no entroncamento da Rua da Saudade, Rua Girassol e Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORTE, com o lote 06, onde mede 24,08 metros; a SUL com a Rua Girassol, onde mede 14,71 metros; a LESTE, com o lote 08 e a Rua Nona Zelinda, onde medem respectivamente 8,39 metros e 13,64 metros; a OESTE, com a Rua da Saudade, onde mede 19,08 metros.

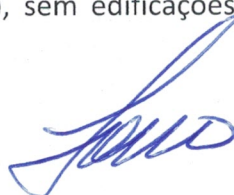
LOTE URBANO n° 08 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 341,70m² (trezentos e quarenta e um metros quadrados e setenta décimos), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda, à 13,64 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORTE, com o lote 09, onde mede 23,29 metros; a SUL com a Rua Nona Zelinda, onde mede 31,44 metros; a LESTE, a OESTE, com a os lotes 05, 06 e 07, onde medem respectivamente 10,27 metros, 13,04 metros e 8,39 metros.

LOTE URBANO n° 09 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 304,83m² (trezentos e quatro metros quadrados e oitenta e três décimos), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda, à 45,08 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORTE, com o lote 10, onde mede 32,05 metros; a SUL com o lote 08, onde mede 23,29 metros; a LESTE, com Rua Nona Zelinda, onde mede 11,82 metros; a OESTE, com os lotes 04 e 05, onde medem respectivamente 9,08 metros e 2,77 metros.

LOTE URBANO n° 10 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 485,56m² (quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta e seis décimos), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda, à 56,90 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORTE, com os lotes 11, 12 e 13, onde medem respectivamente 15,59 metros, 11,57 metros e 15,37 metros; a SUL com o lote 09, onde mede 32,05 metros; a LESTE, com Rua Nona Zelinda, onde mede 14,00 metros; a OESTE, com os lotes 03 e 04, onde medem respectivamente 9,76 metros e 3,96 metros.

LOTE URBANO n° 11 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 446,46m² (quatrocentos e quarenta e seis metros quadrados e quarenta e seis décimos), sem edificações. Situado na Rua Nono João, à 25,93 metros da Rua da Saudade. Confrontando; ao NORTE, com a Rua Nono João, onde mede 20,00 metros; a SUL com o lote 10, onde mede 15,59 metros; a LESTE, com o lote 12, onde mede 25,70 metros; a OESTE, com os lotes 01, 02 e 03, onde medem respectivamente 11,04 metros, 13,04 metros e 2,93 metros.

LOTE URBANO n° 12 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 427,66m² (quatrocentos e vinte e sete metros quadrados e sessenta e seis décimos), sem edificações. Situado na Rua Nono João, à



43,93 metros da Rua da Saudade. Confrontando; ao NORTE, com a Rua Nono João, onde mede 22,65 metros; a SUL com o lote 10, onde mede 11,57 metros; a LESTE, com o lote 13, onde mede 25,52 metros; a OESTE, com o lote 11, onde mede 25,70 metros.

LOTE URBANO n° 13 da Quadra n° 48, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 442,71m² (quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados e setenta e um décímetros), sem edificações. Situado na Rua Nono João. Confrontando; ao NORDESTE, com a Rua Nono João, onde mede 19,90 metros; a SUDESTE com a Rua Nona Zelinda, onde mede 26,55 metros; a SUDOESTE, com o lote 10, onde mede 15,37 metros; a NORDESTE, com o lote 12, onde mede 25,52 metros.

QUADRA N° 47 – Área total: 3.402,91m²

LOTE URBANO n° 16 da Quadra n° 47, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 393,00m² (trezentos e noventa e três metros quadrados), sem edificações. Situado no entroncamento da Rua Nona Zelinda com a Rua Aquiles Zanatta. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 09, onde mede 28,91 metros; a SUDESTE com a Rua Aquiles Zanatta, onde mede 28,52 metros; a NOROESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 33,93 metros.

LOTE URBANO n° 17 da Quadra n° 47, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 439,94m² (quatrocentos e trinta e nove metros quadrados e noventa e quatro décímetros), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 18, onde mede 22,27 metros; a SUDESTE com os lotes 09 e 08, onde medem respectivamente 20,34 metros e 15,04 metros; a SUDOESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 24,60 metros; a NOROESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 14,44 metros.

LOTE URBANO n° 18 da Quadra n° 47, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 613,70m² (seiscentos e treze metros quadrados e treze décímetros), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda, à 14,44 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 19, onde mede 22,77 metros; a SUDESTE com os lotes 08, 07 e 05, onde medem respectivamente 5,36 metros, 15,53 metros e 7,12 metros; a SUDOESTE, com o lote 17, onde mede 22,27 metros; a NOROESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 25,05 metros.

LOTE URBANO n° 19 da Quadra n° 47, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 541,63m² (quinhentos e quarenta e um metros quadrados e sessenta e três décímetros), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda, à 39,49 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 20, onde mede 22,29 metros; a SUDESTE com os lotes 04 e 05, onde medem respectivamente 16,53 metros e 7,15 metros; a SUDOESTE, com o lote 18, onde mede 22,77 metros; a NOROESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 25,74 metros.

LOTE URBANO n° 20 da Quadra n° 47, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 379,02m² (trezentos e setenta e nove metros quadrados e dois décímetros), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda, à 65,23 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORDESTE, com os lotes 21 e 02, onde medem 19,90 metros e 5,0 metros; a SUDESTE com o lote 01, onde mede 14,78 metros; a SUDOESTE, com o lote 19 e 04, onde medem respectivamente 22,29 metros e 4,30 metros; a NOROESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 14,96 metros.



LOTE URBANO n° 21 da Quadra n° 47, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 391,57m² (trezentos e noventa e um metros quadrados e cinquenta e sete décimos), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda, à 80,19 metros da Rua Girassol. Confrontando; ao NORDESTE, com o lote 22, onde mede 24,00 metros; a SUDESTE com o lote 02, onde mede 17,96 metros; a SUDOESTE, com o lote 20, onde mede 19,90 metros; a NOROESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 18,01 metros.

LOTE URBANO n° 22 da Quadra n° 47, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 644,05m² (seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados e cinco décimos), sem edificações. Situado na Rua Nona Zelinda, à 61,10 metros da Rua Angelo Mariani. Confrontando; ao NORTE, com o lote 03, onde mede 21,54 metros; a SUL com os lotes 02 e 21, onde medem respectivamente 16,90 metros e 24,00 metros; a LESTE, com terras de Moacir Centenaro, onde mede 24,22 metros; a OESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 12,01 metros e 2,33 metros.

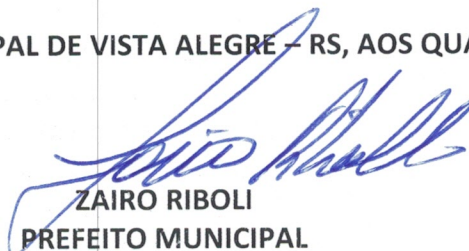
LOTE URBANO n° 03 da Quadra n° 47, LOTEAMENTO POR DO SOL, localizado no MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, com uma área total de 1.580,69m² (um mil, quinhentos e oitenta metros quadrados e sessenta e nove décimos), sem edificações. Situado na esquina da Rua Nona Zelinda com a Angelo Mariani. Confrontando; ao NORTE, com a Rua Angelo Mariani, onde mede 20,88 metros; a SUL com o lote 22, onde mede 21,54 metros; a LESTE, com terras de Moacir Centenaro, onde mede 48,25 metros; a OESTE, com a Rua Nona Zelinda, onde mede 61,10 metros.

Art. 2º Deverá o loteador submeter o Projeto de Loteamento ao Registro Imobiliário, e a partir da aprovação, entregar toda a infraestrutura do loteamento, dentro do prazo estabelecido na legislação municipal.

Art. 3º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias do Orçamento Municipal.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE – RS, AOS QUATRO DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2024.


ZAIRO RIBOLI
PREFEITO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 048/2024.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores

Apraz-nos cumprimentá-lo prazerosamente, bem como aos demais vereadores, com assento nesta casa legislativa, oportunidade em que estamos encaminhando o referido Projeto de Lei, que **AUTORIZA A CRIAÇÃO E APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A matéria tratada neste projeto de lei visa a criação de novo loteamento urbano, conforme descrito no memorial descritivo e no texto do art. 1º do projeto de lei.

Entendemos ser importante esta iniciativa de criação de novos loteamentos no perímetro urbano do município, oportunizando assim, as pessoas que ainda não possuem seu terreno a oportunidade de aquisição e posterior construção de sua residência própria.

Ademais disso, como o aumento da disponibilidade de novos terrenos, certamente haverá um aumento da concorrência e a consequente diminuição dos preços.

Diante do exposto e considerando a importância deste projeto para o nosso município, contamos com o apoio e aprovação desta colenda casa legislativa para o projeto que hora se apresenta.

Vista Alegre – RS, 04 de setembro de 2024.

Atenciosamente,



ZAIRO RIBOLI
Prefeito Municipal