

CRIA E APROVA LOTEAMENTO COM DESMEMBRAMENTO DE ÁREA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e demais legislação vigente;

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criado e aprovado o loteamento denominado “LOTEAMENTO CECATTO”, constituído da chácara urbana nº 24 da quadra “80”, com área superficial de 32.077,66m², localizado na zona urbana da cidade de Vista Alegre – RS, matriculada sob nº 25.161 do Livro 2RG, do Ofício de Registro de Imóveis e Especiais de Frederico Westphalen/RS, possuindo os seguintes limites, dimensões e confrontações: **AO NORTE**, Por uma linha com a Rua Valentin Negrini e com o Lote Urbano nº 20 da quadra “4”, onde mede 27,29m e por outra linha com o Lote Urbano nº 23 da quadra “4”, onde mede 20,50m; **AO NORDESTE**, por uma linha com os lotes nºs 15, 17 e 19 da quadra “4”, onde mede 210,88m; **AO SUL**, Por uma linha com a Rua Valentin Negrini e com o Lote Urbano nº 21 da quadra “4”, onde mede 35,89m; **AO SUDESTE**, por uma linha com terras do lote rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 230,35m; **A LESTE**, por uma linha com o Lote Urbano nº 19 da quadra “4”, onde mede 26,80m; **AO OESTE**, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 58,27m, por outra linha com os Lotes Urbanos nºs 21, 22 e 23 da quadra “4”, onde mede 35,62m, por três linhas com o lote rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza, que medem 63,52m, 62,87m e 21,28m e por uma sanga com terras do lote rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza.

§ 1º A área do loteamento de trata o caput deste artigo, tem a finalidade residencial, com área total de 32.077,66m², composto por 05 (cinco) quadras (04, 68, 69, 76 e 77), 44 (quarenta e quatro) lotes, arruamento, área verde e área institucional, separados conforme segue:

- I - Área de lotes = 21.844,58m²;
- II - Área de ruas = 10.233,08m²;
- III - Área de equipamentos públicos = 544,08m²;
- IV - Área verde (Útil) = 645,62m²;
- V - APP da área verde = 3.968,32m².

§ 2º DESCRIÇÃO DAS QUADRAS, LOTES E RUAS:

I - QUADRA “04”

A quadra “04” é constituída por 12 (Doze) Lotes Urbanos numerados de 30 a 41, com a área de 6.014,12m² situada na Rua Valentin Negrini, com as seguintes confrontações: **AO NORDESTE**, por uma linha com o Lote Urbano nº 20 da quadra “4”, onde mede 20,30m e por outra linha com os Lote Urbanos nºs 15, 17 e 19 da quadra “4”, onde mede 170,40m; **AO NOROESTE**, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 58,27m e por outra linha com os Lotes Urbanos nºs 21, 22 e 23 da quadra “4”, onde mede 35,62m; **AO SUDOESTE**, por uma linha com o Lote Urbano nº 21 da quadra “4”, onde mede 30,02m e por outra linha com a Faixa de Domínio da RS-

472, onde mede 138,57m; A LESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 19 da quadra "4", onde mede 26,80m;

a) Lote Urbano nº 30, da quadra "04", com a área de 459,46m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 50,50m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 31 da quadra "04", onde mede 19,83m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 46,34m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

b) Lote Urbano nº 31, da quadra "04", com a área de 432,92m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 19,87m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 32 da quadra "04", onde mede 27,67m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 30 da quadra "04", onde mede 19,83m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 18,23m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

c) Lote Urbano nº 32, da quadra "04", com a área de 429,43m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 15,25m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 33 da quadra "04", onde mede 33,69m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 31 da quadra "04", onde mede 27,67m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 14,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

d) Lote Urbano nº 33, da quadra "04", com a área de 435,35m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 13,08m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 34 da quadra "04", onde mede 38,86m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 32 da quadra "04", onde mede 33,69m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

e) Lote Urbano nº 34, da quadra "04", com a área de 497,40m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA

ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 13,08m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 35 da quadra "04", onde mede 44,04m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 33 da quadra "04", onde mede 38,86m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

f) Lote Urbano nº 35, da quadra "04", com a área de 559,60m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 15 da quadra "04", onde mede 13,08m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 36 da quadra "04", onde mede 49,23m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 34 da quadra "04", onde mede 44,04m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

g) Lote Urbano nº 36, da quadra "04", com a área de 621,91m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 15 e 17 da quadra "04", onde mede 13,08m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 37 da quadra "04", onde mede 54,48m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 35 da quadra "04", onde mede 49,23m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

h) Lote Urbano nº 37, da quadra "04", com a área de 879,80m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, localizado no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 39 da quadra "04", onde mede 20,76m; AO NOROESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 21, 22, 23 e 38 da quadra "04", onde mede 52,59m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 36 da quadra "04", onde mede 54,48m; A SUDOESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

i) Lote Urbano nº 38, da quadra "04", com a área de 465,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na Rua Valentin Negrini, no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 39 da quadra "04", onde mede 30,30m; AO NOROESTE, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 14,00m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 37 da quadra "04", onde mede 16,97m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 21 da quadra "04", onde mede 30,02m;

j) Lote Urbano nº 39, da quadra "04", com a área de 633,11m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na Rua Valentin Negrini, no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 40 da quadra "04", onde mede 24,16m e por outra linha com os Lotes Urbanos nºs 19 e 17 da quadra "04", onde mede 32,47m; AO NOROESTE, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 14,03m; A SUDOESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 37 e 38 da quadra "04", onde mede 51,24m;

k) Lote Urbano nº 40, da quadra "04", com a área de 300,07m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na Rua Valentin Negrini, no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 41 da quadra "04", onde mede 22,23m; AO NOROESTE, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 12,96m; A LESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 19 da quadra "04", onde mede 13,12m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 39 da quadra "04", onde mede 24,16m;

l) Lote Urbano nº 41, da quadra "04", com a área de 300,07m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na Rua Valentin Negrini, no quarteirão formado pela Rua Valentin Negrini, Avenida Industrial e Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 20 da quadra "04", onde mede 20,30m; AO NOROESTE, por uma linha com a Rua Valentin Negrini, onde mede 14,90m; A LESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 19 da quadra "04", onde mede 13,68m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 40 da quadra "04", onde mede 22,23m.

II - QUADRA "68"

A quadra "68" é constituída por 06 (Seis) Lotes Urbanos numerados de 01 a 06, com a área de 6.143,31m² situada na Rua Ari Luiz Zanatta, com as seguintes confrontações: AO NORDESTE, com a Faixa de Domínio da RS-472, numa extensão de 40,38m e por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 28,27m; AO SUDOESTE, por duas linhas com a Área de Preservação Permanente (APP), que medem 15,79m e 18,19m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "77", onde mede 24,41m; AO OESTE, por duas linhas com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza, que medem 32,07m e 42,81m e por duas linhas com a Área de Preservação Permanente (APP), que medem 11,34m e 5,26m.

a) Lote Urbano nº 01, da quadra "68", com a área de 300,59m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 24,00 metros da esquina da Rua Ari Luiz Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por duas linhas com a Faixa de Domínio da RS-472, que medem 8,58m e 7,80m; AO SUL, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "68", onde mede 6,45m; AO SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 02 da quadra "68", onde mede 25,14m; AO OESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 30,83m;

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

b) Lote Urbano nº 02, da quadra "68", com a área de 302,29m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 12,00 metros da esquina da Rua Ari Luiz Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por duas linhas com a Faixa de Domínio da RS-472, que medem 7,13m e 4,87m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "68", onde mede 25,14m; AO SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 03 da quadra "68", onde mede 25,17m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "68", onde mede 12,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

c) Lote Urbano nº 03, da quadra "68", com a área de 301,08m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, situado na esquina da Rua Ari Luiz Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m; AO NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 02 da quadra "68", onde mede 25,17m; AO SUDESTE, por uma linha com a Rua Ari Luiz Zanatta, onde mede 25,01m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "68", onde mede 12,00m;

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

d) Lote Urbano nº 04, da quadra "68", com a área de 322,29m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 25,01 metros da esquina da Rua Ari Luiz Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "68", onde mede 6,45m; AO NORDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 02 e 03 da quadra "68", onde mede 24,00m; AO SUDESTE, por uma linha com a Rua Ari Luiz Zanatta, onde mede 12,00m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "68", onde mede 25,12m; AO OESTE, por duas linhas com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza, que medem 1,24m e 7,47m.

e) Lote Urbano nº 05, da quadra "68", com a área de 303,12m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 15,05 metros da esquina da Rua Ari Luiz Zanatta com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "68", onde mede 25,12m; AO SUDESTE, por uma linha com a Rua Ari Luiz Zanatta, onde mede 14,00m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "68", onde mede 18,18m; AO OESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 15,55m.

f) Lote Urbano nº 06, da quadra "68", com a área de 4.613,94m², destinado para ÁREA VERDE, sendo 645,62m² de Área Util e 3.968,32m² de Área de Preservação Permanente (APP), de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de

JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO passando a ser de domínio do MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE, situado na esquina da Rua Ari Luiz Zanatta com Rua Zenaide Fontana Ribolli, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "68", onde mede 18,18m, por uma Linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 28,27m, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "77", onde mede 10,57m e por uma Linha em curva com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, numa extensão de 32,73m; AO SUL, por uma Sanga com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza; AO SUDESTE, por uma linha com a Rua Ari Luiz Zanatta, onde mede 15,05m, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "77", onde mede 19,87m, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 1,00m e por outra linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 35,73m; A LESTE, por duas linhas com o Lote Urbano nº 01 da quadra "77", que medem 2,25m e 18,93m, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "77", onde mede 23,26m e por duas linhas com o Lote Urbano nº 12 da quadra "76", que medem 26,80m e 10,50m; AO OESTE, por duas linhas com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza, que medem 39,87m e 21,26m e por uma Sanga com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza.

ÁREA VERDE (ÚTIL): AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "68", onde mede 18,18m e por outra Linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 28,27m; AO SUDOESTE, por duas linhas com a Área de Preservação Permanente (APP) do mesmo lote, que medem 15,79m e 18,19m; AO SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "77", onde mede 19,87m e por outra Linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 15,05m; AO OESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 19,80m e por uma linha com a Área de Preservação Permanente (APP) do mesmo lote, onde mede 9,08m.

ÁREA de Preservação Permanente (APP): AO NORDESTE, por duas linhas com a Área Útil do lote, que medem 15,79m e 18,19m, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "77", onde mede 10,57m e por uma Linha em curva com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, numa extensão de 32,73m; AO SUL, por uma Sanga com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza; AO SUDESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 1,00m, e por outra linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 35,73m; A LESTE, por uma linha com a Área Útil do lote, onde mede 9,08m, por duas linhas com o Lote Urbano nº 01 da quadra "77", que medem 2,25m e 18,93m, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "77", onde mede 23,26m e por duas linhas com o Lote Urbano nº 12 da quadra "76", que medem 26,80m e 10,50m; AO OESTE, por duas linhas com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza, que medem 20,07m e 21,26m e por uma Sanga com o Lote Rural nº 189 da 5ª Secção Fortaleza.

III - QUADRA "69"

A quadra "69" é constituída por 11 (Onze) Lotes Urbanos numerados de 01 a 11, com a área de 3.657,55m² situada no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, com as seguintes confrontações: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 74,24m; A NOROESTE, por uma linha com o a Rua Ari Luiz Zanatta, onde mede 50,09m; AO SUDOESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 68,38m; A SUDESTE, por duas linhas com o a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, que medem 20,99m e 29,87m;

a) Lote Urbano nº 01, da quadra "69", com a área de 351,33m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, situado na esquina da Rua Ari Luiz Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 14,00m; A NOROESTE, por uma linha com o a Rua Ari Luiz Zanatta, onde mede 25,09m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 11 da quadra "69", onde mede 14,00m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 02 da quadra "69", onde mede 25,09m;

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

b) Lote Urbano nº 02, da quadra "69", com a área de 301,14m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 14,00 metros da esquina da Rua Ari Luiz Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "69", onde mede 25,09m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 10 da quadra "69", onde mede 12,00m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 03 da quadra "69", onde mede 25,09m;

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

c) Lote Urbano nº 03, da quadra "69", com a área de 301,14m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 26,00 metros da esquina da Rua Ari Luiz Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 02 da quadra "69", onde mede 25,09m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 09 da quadra "69", onde mede 12,00m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "69", onde mede 25,09m;

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

d) Lote Urbano nº 04, da quadra "69", com a área de 301,14m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 24,24 metros da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 12,00m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 03 da quadra "69", onde mede 25,09m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 08 da quadra "69", onde mede 12,00m; A SUDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 05 e 06 da quadra "69", onde mede 25,09m;

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

e) Lote Urbano nº 05, da quadra "69", com a área de 363,21m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, situado na esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 24,24m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "69", onde mede 15,00m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "69", onde mede 24,19m; A SUDESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 15,00m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

f) Lote Urbano nº 06, da quadra "69", com a área de 359,53m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 15,00 metros da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de domínio da RS 472, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "69", onde mede 24,19m; A NOROESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 04 e 08 da quadra "69", onde mede 14,87m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 07 da quadra "69", onde mede 24,15m; A SUDESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 14,87m.

g) Lote Urbano nº 07, da quadra "69", com a área de 430,02m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "69", onde mede 24,15m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº e 08 da quadra "69", onde mede 20,22m; AO SUDOESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 18,38m; A SUDESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 20,99m;

h) Lote Urbano nº 08, da quadra "69", com a área de 300,01m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Distante 18,38m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "69", onde mede 12,00m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº e 09 da quadra "69", onde mede 25,00m; AO SUDOESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 12,00m; A SUDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 06 e 07 da quadra "69", onde mede 25,00m;

i) Lote Urbano nº 09, da quadra "69", com a área de 300,01m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE

FÁTIMA CECATTO, Distante 26,00m da esquina da Rua Zenaide Fontana Ribolli com a Rua Ari Luiz Zanatta, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 03 da quadra "69", onde mede 12,00m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº e 10 da quadra "69", onde mede 25,00m; AO SUDOESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 12,00m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 08 da quadra "69", onde mede 25,00m;

j) Lote Urbano nº 10, da quadra "69", com a área de 300,01m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Distante 14,00m da esquina da Rua Zenaide Fontana Ribolli com a Rua Ari Luiz Zanatta, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 02 da quadra "69", onde mede 12,00m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº e 11 da quadra "69", onde mede 25,00m; AO SUDOESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 12,00m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 09 da quadra "69", onde mede 25,00m;

k) Lote Urbano nº 11, da quadra "69", com a área de 350,01m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na esquina da Rua Zenaide Fontana Ribolli com a Rua Ari Luiz Zanatta, no quarteirão formado pelas Ruas Ari Luiz Zanatta, Zenaide Fontana Ribolli, Rosa Joana Debastiani Zanatta e a Faixa de Domínio da RS 472, na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "69", onde mede 14,00m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Ari Luiz Zanatta, onde mede 25,00m; AO SUDOESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 14,00m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 10 da quadra "69", onde mede 25,00m;

IV - QUADRA "76"

A quadra "76" é constituída por 12 (Doze) Lotes Urbanos numerados de 01 a 12, com a área de 4.033,31m² situada na Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, com as seguintes confrontações: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 33,93m; A NOROESTE, por duas linhas com o a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, que medem 32,01m e 100,13m, e ainda com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, por uma linha em curva, numa extensão de 11,51m; AO OESTE, por duas linhas com o Lote Urbano nº 6 da quadra "68", que medem 26,80m e 10,50m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 179,83m.

a) Lote Urbano nº 01, da quadra "76", com a área de 437,97m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 16,30m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 17,63m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 02 da quadra "76", onde mede 26,05m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 30,56m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 03 da quadra "76", onde mede 13,80m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

b) Lote Urbano nº 02, da quadra "76", com a área de 347,99m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS-472, onde mede 16,30m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 22,34m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "76", onde mede 26,05m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 03 da quadra "76", onde mede 12,83m.

Observação: O presente lote possui uma Faixa não edificante de 1,50 metros aonde confronta com a Faixa de domínio da RS-472 destinada a passeio público.

c) Lote Urbano nº 03, da quadra "76", com a área de 300,24m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 22,34m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 01 e 02 da quadra "76", onde mede 26,63m; A NOROESTE, por duas linhas com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde medem 2,70m e 9,67m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 12,00m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "76", onde mede 24,00m.

d) Lote Urbano nº 04, da quadra "76", com a área de 300,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 34,71m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 03 da quadra "76", onde mede 24,00m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 12,50m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 12,50m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "76", onde mede 24,00m.

e) Lote Urbano nº 05, da quadra "76", com a área de 300,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 47,21m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "76", onde mede 24,00m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 12,50m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 12,50m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "76", onde mede 24,00m.

f) Lote Urbano nº 06, da quadra "76", com a área de 300,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 59,71m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "76", onde mede 24,00m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 12,50m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 12,50m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 07 da quadra "76", onde mede 24,00m.

g) Lote Urbano nº 07, da quadra "76", com a área de 300,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 72,21m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "76", onde mede 24,00m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 12,50m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 12,50m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 08 da quadra "76", onde mede 24,00m.

h) Lote Urbano nº 08, da quadra "76", com a área de 300,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 84,71m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 07 da quadra "76", onde mede 24,00m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 12,50m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 12,50m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 09 da quadra "76", onde mede 24,00m.

i) Lote Urbano nº 09, da quadra "76", com a área de 300,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 97,21m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 08 da quadra "76", onde mede 24,00m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 12,50m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 12,50m. AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 10 da quadra "76", onde mede 24,00m.

j) Lote Urbano nº 10, da quadra "76", com a área de 300,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 109,71m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 09 da quadra "76", onde mede 24,00m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 12,50m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 12,50m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 11 da quadra "76", onde mede 24,00m.

k) Lote Urbano nº 11, da quadra "76", com a área de 303,03m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 122,21m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 10 da quadra "76", onde mede 24,00m; A NOROESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 9,93m e ainda por uma linha em curva com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, numa extensão de 2,93m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 12,94m; AO SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 12 da quadra "76", onde mede 22,60m.

l) Lote Urbano nº 12, da quadra "76", com a área de 544,08m², destinado para EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de

propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 135,07m da esquina da Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta com a Faixa de Domínio da RS 472, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 11 da quadra "76", onde mede 22,60m; A NOROESTE, por uma linha em curva com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, numa extensão de 8,58m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural nº 274 da 5ª Secção Fortaleza, onde mede 36,82m; AO OESTE, por duas linhas com a App do Lote Urbano nº 6 da quadra "68", que medem 26,80m e 10,50m.

V - QUADRA "77"

A quadra "77" é constituída por 6 (seis) Lotes Urbanos numerados de 01 a 06, com a área de 1.996,29m² situada na Rua Zenaide Fontana Ribolli, com as seguintes confrontações: AO NORDESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 51,77m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "68", onde mede 19,87m; AO OESTE, por tres linhas com o Lote Urbano nº 6 da quadra "68", que medem 2,25m 18,93 e 23,26m; A SUDESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 59,77m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 6 da quadra "68", onde mede 10,57m.

a) Lote Urbano nº 01, da quadra "77", com a área de 336,66m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 39,77m da esquina da Rua Zenaide Fontana Ribolli com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 12,00m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "68", onde mede 19,87m; AO OESTE, por duas linhas com o Lote Urbano nº 06 da quadra "68", que medem 2,25m e 18,93m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 02 da quadra "77", onde mede 24,55m, e por uma linha com a Lote Urbano nº 05 da quadra "77", onde mede 12,00m.

b) Lote Urbano nº 02, da quadra "77", com a área de 300,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 22,77m da esquina da Rua Zenaide Fontana Ribolli com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 12,00m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "77", onde mede 24,55m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 03 da quadra "77", onde mede 25,00m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "77", onde mede 12,00m.

c) Lote Urbano nº 03, da quadra "77", com a área de 300,00m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 15,77m da esquina da Rua Zenaide Fontana Ribolli com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 12,00m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 02 da quadra "77", onde mede 25,00m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 04 da quadra "77", onde mede 25,00m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "77", onde mede 12,00m.

d) Lote Urbano nº 04, da quadra "77", com a área de 307,17m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, Situado na esquina da Rua Zenaide Fontana Ribolli com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA

ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 15,77m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 03 da quadra "77", onde mede 25,00m; A SUDESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 25,95m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "77", onde mede 8,80m.

e) Lote Urbano nº 05, da quadra "77", com a área de 371,10m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 25,95m da esquina da Rua Zenaide Fontana Ribolli com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 02, 03 e 04 da quadra "77", onde mede 32,80m; A NOROESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 01 da quadra "77", onde mede 12,00m; A SUDESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 12,46m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "77", onde mede 29,04m.

f) Lote Urbano nº 06, da quadra "77", com a área de 381,36m², de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO, distante 38,41m da esquina da Rua Zenaide Fontana Ribolli com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, localizado na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 05 da quadra "77", onde mede 29,04m; AO OESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "68", onde mede 23,26m; A SUDESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 21,36m; A SUDOESTE, por uma linha com o Lote Urbano nº 06 da quadra "68", onde mede 10,57m.

VI - RUAS

a) RUA ARI LUIZ ZANATTA

Uma fração de terras com a área de 934,63m² destinada para Rua Ari Luiz Zanatta, de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO passando a ser de domínio do MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE - RS, localizada na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS 472, onde mede 16,00m; A NOROESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 03, 04, 05 e 06 da quadra "68", onde mede 66,06m; A SUL, por uma linha com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, onde mede 22,71m; A SUDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 01 e 11 da quadra "69", onde mede 50,09m.

b) RUA ZENAIDE FONTANA RIBOLLI

Uma fração de terras com a área de 1.187,85m² destinada para Rua Zenaide Fontana Ribolli, de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO passando a ser de domínio do MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE - RS, localizada na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORTE, por uma linha com a Rua Ari Luiz Zanella, onde mede 22,71m AO NORDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 07, 08, 09, 10 e 11 da quadra "69", onde mede 68,38m; A SUDESTE, por uma linha com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, onde mede 16,61m; A SUDOESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos nºs 01, 02, 03 e 04 da quadra "77" e com o Lote Urbano nº 06 da quadra "68", onde mede 80,04m;

c) RUA ROSA JOANA DEBASTIANI ZANATTA

Uma fração de terras com a área de 2.348,80m² destinada para Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta, de parte da matrícula nº 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO passando a ser de domínio do

MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE - RS, localizada na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com a Faixa de Domínio da RS 472, onde mede 16,00m; AO NOROESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos n°s 05 e 06 da quadra "69", onde mede 29,87m, e por outra linha com o Lote Urbano n° 07 da quadra "69", com a Rua Zenaide Fontana Ribolli, com os Lotes Urbanos n°s 04, 05 e 06 da quadra "77" e com o Lote Urbano n° 06 da quadra "68", onde mede 98,37m; A SUDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos n°s 02 e 03 da quadra "76", onde mede 32,01m, por uma linha com os Lotes Urbanos n°s 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 da quadra "76", onde mede 100,13m, e por uma linha em curva com os Lotes Urbanos n°s 11 e 12 da quadra "76", numa extensão de 11,51m; A SUDOESTE, por uma linha em curva com o Lote Urbano n° 06 da quadra "68", numa extensão de 32,73m;

d) RS - 472

Uma fração de terras com a área de 5.389,84m² destinada para RS - 472, de parte da matrícula n° 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO passando a ser de domínio do MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE - RS, localizada na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, com os Lotes Urbanos n°s 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e XX da quadra "04", numa extensão de 159,07m, e por uma linha com a Faixa de Domínio da RS 472, onde mede 40,48m; A OESTE, por uma linha com o Lote Rural n° 189 da 5ª secção Fortaleza, onde mede 31,45m; A SUDESTE, por uma linha com o Lote Rural n° 274 da 5ª secção Fortaleza, onde mede 14,63m; A SUDOESTE, com os Lotes Urbanos n°s 01, 02 e 03 da quadra "68", com a Rua Ari Luiz Zanatta, com os Lotes 01, 02, 03, 04, e 05 da quadra "69", com a Rua Rosa Joana Debastiani Zanatta e com os Lotes Urbanos n°s 01 e 02 da quadra "76", numa extensão de 180,55m;

e) PARTE DA RUA VALENTIN NEGRINI

Uma fração de terras com a área de 371,96m² destinada para Rua Valentin Negrini, de parte da matrícula n° 25.161 do livro 2 RG, de propriedade de JOÃO CECATTO e ELDA DE FÁTIMA CECATTO passando a ser de domínio do MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE - RS, localizada na zona urbana da Cidade de VISTA ALEGRE - RS, confrontando: AO NORDESTE, por uma linha com parte da mesma Rua Valentin Negrini, onde mede 6,99m; AO NOROESTE, por uma linha com parte da mesma Rua Valentin Negrini, onde mede 58,27m; A SUDESTE, por uma linha com os Lotes Urbanos n°s 38, 39, 40 e 41 da quadra "04", onde mede 55,89m; A SUDOESTE, por uma linha com parte da mesma Rua Valentin Negrini, onde mede 5,88m.

Art. 2º Deverá o loteador submeter o Projeto de Loteamento ao Registro Imobiliário, e a partir da aprovação, entregar toda a infraestrutura do loteamento, dentro do prazo estabelecido na legislação municipal.

Art. 3º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias do Orçamento Municipal.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE/RS, 23 de maio de 2025.

Rudinei Bridi
PREFEITO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 044/2025.

Senhor Presidente, Senhores Vereadores (as)

Apraz-nos cumprimentá-lo prazerosamente, bem como aos demais vereadores e vereadoras, com assento nesta casa legislativa, oportunidade em que estamos encaminhando o referido Projeto de Lei, que **AUTORIZA A CRIAÇÃO E APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A matéria tratada neste projeto de lei visa a criação de novo loteamento urbano, conforme descrito no memorial descritivo e no texto do art. 1º do projeto de lei.

Entendemos ser importante esta iniciativa de criação de novos loteamentos no perímetro urbano do município, oportunizando assim, as pessoas que ainda não possuem seu terreno a oportunidade de aquisição e posterior construção de sua residência própria.

Ademais disso, como o aumento da disponibilidade de novos terrenos, certamente haverá um aumento da concorrência e a consequente diminuição dos preços.

Diante do exposto e considerando a importância deste projeto para o nosso município, contamos com o apoio e aprovação desta colenda casa legislativa para o projeto que hora se apresenta.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vista Alegre/RS, 23 de maio de 2025.

Atenciosamente,


Rudinei Bridi
Prefeito Municipal